BANDIRMA-H20-c-03-a-1-a

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, TAŞLIK MAHALLESİ
435 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

H20C02B2B	H20C03A1A

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

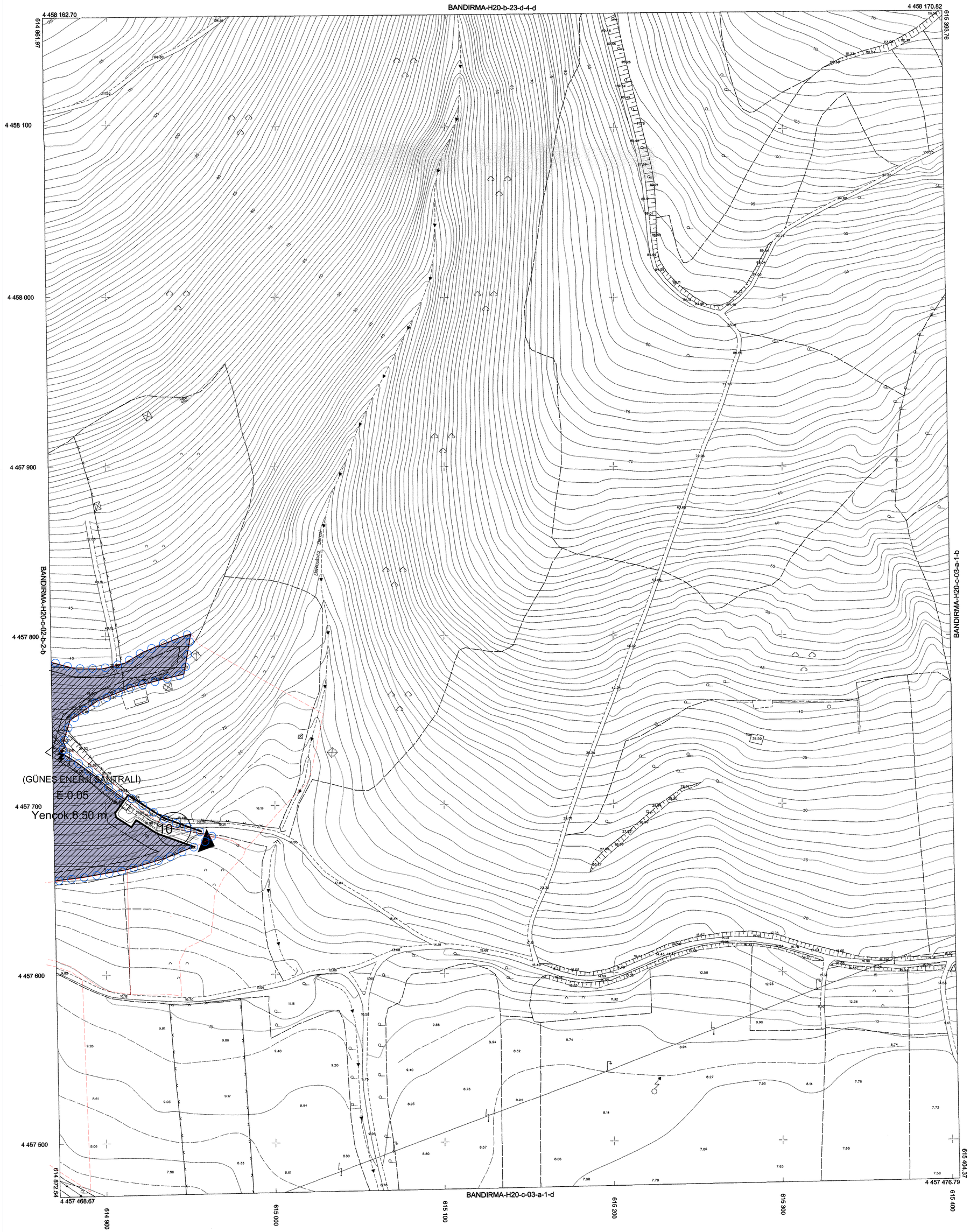
- PLAN ONAMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- TAŞIT YOLU (10.00)

KUZEY / KB / KD / BATI / DOĞU / GB / GD / GÜNEY

ÖLÇEK 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. BU PLAN BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ – GES) YER ALACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL (E): 0.05 – Y.ENÇOK: 6.50 M. ŞEKLİNDEDİR. BU DEĞER SANTRALE HİZMET VERMESİ AMAÇLI TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER VB.) İLE GÖZETLEME KULESİ, İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VE DEPOLAMA YAPILARI VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAR İÇİNDİR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE ARAZİNİN TAMAMINA YAPILABİLECEK OLUP, EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
4. BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.04.2021 TARİH VE 808855 SAYILI YAZISINDA BAHSİ GEÇEN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. BURSA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2021 TARİH VE 1209485 SAYILI GÖRÜŞÜNE VE EKİNDE YER ALAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.
6. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" VE "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANI AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLUYLA FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.



BANDIRMA-H20-c-03-a

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıtalar Gereği; Pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Mayıs 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Mayıs ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Doç. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh.Fak.

H.Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
...../...../2021

...ALTEPE
...Büyükşehir Belediye Başkanı